

**«ПРИНЯТО»**  
Общим собранием

**«СОГЛАСОВАНО»**  
Студенческим советом

**«УТВЕРЖДЕНО»**  
Приказ № 198/у от 25.12.2020

Протокол № 2 от  
23.12.2020

Протокол № 2 от 18.12.2020



О.Н. Старшова

## **ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ**

государственного автономного профессионального образовательного учреждения  
Республики Карелия «Петрозаводский педагогический колледж»

### **I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Положение о студенческом общежитии государственного автономного профессионального образовательного учреждения Республики Карелия «Петрозаводский педагогический колледж» (далее - Положение), разработано в соответствии с:

- Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации";
- "Жилищным кодексом Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 26.07.2019);
- Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;
- постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 26.03.2014 № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях»;
- Законом Республики Карелия от 05.06.2006 № 981-ЗРК;
- Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию <Письмо> Рособразования от 27.07.2007 N 1276/12-16 утв. Минобрнауки РФ 10.07.2007;
- Уставом колледжа.

1.2. Студенческое общежитие является структурным подразделением государственного автономного профессионального образовательного учреждения Республики Карелия «Петрозаводский педагогический колледж» (далее колледж) и предназначено для временного проживания:

- 1) иногородних учащихся и студентов - на период обучения по очной форме;
- 2) иногородних студентов - на период экзаменационных сессий по заочной, дистанционной форме обучения;

- 3) абитуриентов - на период прохождения вступительных испытаний;
- 4) слушателей курсов профессиональной подготовки и повышения квалификации.

1.3. При условии полной обеспеченности местами в общежитии, категорий обучающихся, указанных в пункте 1.2, колледж вправе принять решение о размещении в общежитии:

- 1) слушателей подготовительных отделений вузов, институтов и факультетов повышения квалификации и других форм послевузовского и дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их обучения;
- 2) других категорий обучающихся;
- 3) обучающихся и преподавателей из образовательных учреждений - партнеров колледжа, участников совместных проектов, в том числе международных;
- 4) сотрудников колледжа на период их работы в учреждении.

1.4. Колледж осуществляет учет граждан, нуждающихся в получении жилых помещений в общежитии в порядке, установленном Правительством Республики Карелия.

1.5. С каждым проживающим в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии по форме и в порядке, установленном жилищным законодательством.

1.6. Основанием для заключения договора найма жилого помещения в общежитии является решение руководителя колледжа о предоставлении жилого помещения в общежитии.

1.7. При наличии обучающихся, нуждающихся в жилой площади, не допускается использование не по назначению входящий в специализированный жилищный фонд колледжа жилой площади общежитий (в том числе ее сдача в аренду и иные сделки).

1.8. Общежития Колледжа расположены в г. Петрозаводске:

- 1) № 1 - в 9-ти этажном здании по ул. Повенецкая, д. 2;
- 2) № 2 - в 3-х этажном здании ул. Студенческий пер, д/3а;

1.9. Общежития содержатся за счет бюджетных средств, выделяемых колледжу, платы за проживание в общежитиях и других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной и предпринимательской деятельности колледжа, благотворительных пожертвований и спонсорской помощи.

1.10. Нежилые помещения для предприятий общественного питания, здравпунктов, охраны колледжа, размещенных для обслуживания проживающих, предоставляются бесплатно с обеспечением отопления, освещения, водоснабжения и охраны.

1.11. Нежилые помещения для предприятий бытового обслуживания и негосударственным организациям предоставляются в соответствии с действующим законодательством на условиях аренды (на договорной основе в соответствии с законодательством РФ).

1.12. В каждом студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, психологической разгрузки, досуга, интернет-комнаты, занятий спортом, изоляторы, помещения для бытового обслуживания (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и т.д.).

1.13. Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.14. В соответствии с настоящим Положением разрабатываются Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии, которые утверждаются директором колледжа по согласованию со студенческим Советом общежития.

1.15. В общежитии избирается студенческий орган самоуправления - Совет общежития, представляющий интересы проживающих.

1.16. Общее руководство работой общежития по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания осуществляется администрацией Колледжа.

## **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ**

2.1. Права и обязанности проживающих в общежитии регламентируются Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии.

## **3. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ КОЛЛЕДЖА**

3.1. Обязанности администрации колледжа регламентируются Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии.

## **4. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ**

4.1. Непосредственное руководство общежитием осуществляет его заведующий, назначаемый и освобождаемый от должности приказом директора колледжа.

4.2. Должностные обязанности заведующего общежитием определяются должностной инструкцией.

4.3. Обязанности администрации общежития регламентируются Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии.

## **5. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ**

5.1. Порядок заселения и выселения из общежития регламентируются Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии.

5.2. Размещение проживающих производится с соблюдением установленных санитарных норм из расчета не менее 6 кв.м. жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

5.3. Распределение мест в общежитии между отделениями, другими структурными подразделениями колледжа, утверждение списка обучающихся и других лиц на вселение в общежитие производится по совместному решению администрации, Совета общежития и утверждается приказом по колледжу.

5.4. Жилая комната закрепляется за проживающими, как правило, на весь период обучения в колледже.

5.5. При невозможности проживания в данной комнате вследствие аварии переселение проживающего из одного общежития в другое производится по совместному решению администрации колледжа и Студенческого совета, а из одной комнаты в другую — по решению администрации общежития и Совета общежития.

5.6. Порядок пользования общежитием студентами, находящимися в академических отпусках по медицинским показателям и в других исключительных случаях, определяется администрацией колледжа по согласованию с Советом колледжа.

5.7. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов могут размещаться в общежитии с оплатой на условиях, устанавливаемых колледжем в соответствии с законодательством РФ.

5.8. Порядок принятия на учет семейных студентов, нуждающихся в общежитии, устанавливается по согласованию с Советом колледжа.

5.9. Проживающие семейные студенты руководствуются Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии.

## **6. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ**

6.1. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся определяется локальным нормативным актом колледжа,

принимаемым с учетом мнения совета обучающихся колледжа и утверждается приказом директора колледжа на один учебный год.

6.2. Плата взимается за все время проживания, включая каникулярное время (за исключением летних каникул); за оказание дополнительных (платных) услуг.

6.3. Плата за проживание в общежитии для обучающихся в соответствии с заключаемым договором найма жилого помещения в студенческом общежитии включает в себя:

- плату за пользование жилым помещением (плата за наем);
- плату за коммунальные услуги.

6.4. Порядок определения размера платы за пользование жилым помещением устанавливается образовательной организацией самостоятельно в соответствии с Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций (утв. письмом Министерства образования и науки РФ от 20 марта 2014 г. N НТ-362/09).

6.5. Структура платы за коммунальные услуги соответствует плате за коммунальные услуги, установленные частью 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6.6. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги в студенческом общежитии вносятся в порядке и в сроки, указанные в договоре найма жилого помещения в студенческом общежитии.

6.7. Оплата за проживание в общежитии осуществляется путем перечисления причитающейся суммы платежа безналичным путем на расчетный счет колледжа, указанный в платежной квитанции.

6.8. Освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»:

- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- дети-инвалиды;
- инвалиды I и II групп;
- инвалиды с детства;
- студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;
- студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации и федеральных государственных органах, в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3

статьи 51 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;

- студенты, получившие государственную социальную помощь.

6.9. Право на освобождение от внесения платы за пользование (платы за наем) жилым помещением в общежитии возникает у лиц, указанных в пункте 6.8. настоящего Положения в следующие сроки:

- с 1-го числа месяца, в котором предоставлены документы, подтверждающие право отнесения к указанной категории лиц, при условии их предоставления до 15-го числа текущего месяца;

- с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором предоставлены документы, подтверждающие право отнесения к указанной категории лиц, при их предоставлении после 15-го числа текущего месяца.

6.10. Студенты, в том числе иностранные, поступившие в колледж с полной оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование общежитиями в полном объеме.

6.11. Колледж вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения совета обучающихся.

6.12. Колледж вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется отдельным договором колледжа с проживающим.

6.13. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации студенческого общежития с внесением в установленном колледжем порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат (блоков), в которых используются указанные приборы, аппаратура.

6.14. При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 м<sup>2</sup> на одного проживающего (до установленной законодательством Российской Федерации нормы предоставления жилой площади на одного человека) дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

6.15. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги подлежит изменению в установленном действующим законодательством порядке.

## **7. ОРГАНЫ САМОУПРАВЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ**

7.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается студенческий орган самоуправления - Совет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с настоящим Положением и Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии.